

**Contract de prestări servicii  
nr.                      din data de**

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

**INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SĂLAJ**, cu sediul în Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, județul Sălaj, telefon/fax 0260/661270, cod fiscal 4494780, cont RO34TREZ23A510103200130X, reprezentată legal prin prefect **DARI TOMA** în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, Strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Judet: \_\_\_\_\_, Cod postal: \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_ în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- f) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *echipament* – aparate de copiat și imprimante multifuncționale
- h) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii****4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obliga să presteze servicii de servicii de curățenie și întreținere la sediile Instituției Prefectului Județului Sălaj aflate în

- Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 12
- Zalău, Str. Simion Oros, nr. 3,

în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit, pentru îndeplinirea contractului de servicii prestate.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. Contravaloarea serviciilor efectuate de prestator este de \_\_\_\_\_ lei/lună fără TVA, iar pentru perioada contractuală respectiv 1 mai -31 decembrie 2022 de \_\_\_\_\_ lei RON la care se adaugă TVA.

5.2. Prețul este ferm și nu poate fi modificat pe toată durata contractului.

#### **6. Durata contractului**

6.1 – Prezentul contract produce efecte începând de la data de 01.05.2022.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2022.

6.3.- Durata prezentului contract poate fi prelungită maxim 4 luni numai prin act adițional semnat de ambele parti

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe la data de 1.05.2022

#### **8. Documentele contractului**

- Documentele contractului sunt:

-caietul de sarcini

- achiziția directă din catalogul SEAP

-certificat absolvire curs „Noțiuni Fundamentale de Igienă” de către personalul prestator

-cazierul juridic „curat” pentru personalul prestator

#### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să asigure de luni până vineri, pentru efectuarea curățeniei zilnice, 4 salariați în intervalul orar 05.00-13.00 și echipamentele necesare realizării prestației (lavete, găleți, mopuri, măști, etc.), aspiratoare, precum și alte materiale necesare desfășurării activității de curățenie.

9.2 -Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei depuse. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3 Prestatorul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

9.4 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică

9.5- Prestatorul se obligă să emită factura fiscală lunar, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care a realizat serviciile.

9.6 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală ( brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate,

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

#### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii.

10.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate materialele consumabile (hârtie igienică, șervețele, detergenți, soluții dezinfectante, soluții mobilier, soluții antistatice pentru echipamente electronice) necesare realizării serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 – Pentru întârzieri în prestarea serviciului conform graficului de prestare a serviciului prestatorul se obligă să plătească majorari de întârziere de 0,01 % din valoarea serviciului neefectuat la termen , pentru fiecare zi de întârziere fata de termenul stabilit prin grafic. Valoarea penalitatilor nu poate depasi valoarea serviciului neefectuat la termen .

11.2 - Pentru întârzieri privind plata facturii prestatorului, acesta va putea percepe majorari de întârziere de 0,01% / zi de întârziere din valoarea facturii neonorate la plata de catre achizitor ( sau din valoarea partii facturii neonorate la plata)

Penalitatile nu pot depasi valoarea facturii neonorate la plata ( sau valoarea partii facturii neonorate)

11.3 - Daca valoarea penalitatilor nu acopera prejudiciile produse partilor contractante prin nerespectarea clauzelor care au dus la plata acestor penalitati, partile contractante pot percepe partenerului de contract daune, în condițiile reglementărilor legale în vigoare, pana la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente.

11.4 - Neîndeplinirea oricarei obligații asumate prin contract de către prestator, dă dreptul achizitorului de a rezilia unilateral contractul fara nici o formalitate, somatie sau notificare si fara a fi necesara interventia institutiilor de judecata in conditiile unui pact comisoriu de grad IV.

11.5 - Achizitorul are dreptul de a anula oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta dă faliment sau este insolubil, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

11.6 - În cazul prevăzut la clauza 11.5, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7 Contractul poate înceta în cazul denunțării lui de ambele părți contractante, fără despăgubiri.

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

12.2. Prestatorul este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, pe toată durata contractului.

12.32 Prestatorul este obligat sa respecte masurile de protectia muncii si cele de prevenire si stingere a incendiilor specifice prestarii serviciului.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.2. Achizitorul achită prestatorului contravaloarea serviciilor prestate.

13.3 Facturile emise de către prestator se vor transmite/depune la INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SĂLAJ, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, județul Sălaj

13.4 Prestatorul și achizitorul au obligația de a comunica partenerului de contract orice modificare a numărului de cont sau a oricăror altor elemente care ar putea influența buna desfășurare a operațiunilor financiar-bancare între părțile contractante, în termen de maxim 3 zile de la eventuala lor modificare

13.5 Achizitorul nu acorda avans.

#### **14. Legislatia Muncii si Programul de lucru**

14.1. Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile Legii securității și sănătății în muncă, nr. 319/2006.

Încălcarea dispozițiilor legale privitoare la protecția muncii și PSI pentru activitățile desfășurate de personalul de curățenie, atrage pentru societatea prestatoare întreaga răspundere disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală, după caz, potrivit legii.

#### **15. Recepție și verificări**

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

15.2 Verificările vor fi efectuate, în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți în acest scop.

#### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 1/05/2022.

(2) Dacă în intervalul de 3 luni, achizitorul notifică de trei (3) ori în scris prestatorul asupra calității necorespunzătoare a serviciilor prestate de acesta, achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul printr-un preaviz de 30 de zile.

(3) În cazul în care pe perioada derulării contractului, ca urmare a achiziției centralizate de servicii de curățenie derulate de către Oficiul Național pentru Achiziții Centralizate, Ministerul Afacerilor Interne încheie un acord cadru având ca obiect servicii de curățenie, Achizitorul poate înceta acest Contract cu un notificare scrisă adresată celeilalte Părți cu 30 de zile înainte.

#### **17. Amendamente**

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **18. Forța majoră**

18.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Forța majoră, dovedită cu acte, apara de raspundere partea care o invoca, in conditiile legii.

Partea care invoca forța majoră este obligată să notifice acest lucru partenerului de contract în cel mult 3 zile calendaristice de la apariția ei.

În termen de 15 zile calendaristice de la data apariției forței majore, partea care a invocat-o are obligația de a trimite celeilalte parti contractuale documentele atestatoare a situatiei de forța majoră, documente elaborate de autoritatea competentă, în funcție de natura situației.

18.2 Contractul va fi reluat după trecerea perioadei de acțiune a factorului perturbator. Dacă acțiunea factorului perturbator durează mai mult de 60 de zile, oricare dintre parti contractante poate rezilia contractul, cu obligatia notificarii în scris a rezilierii, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Litigiile dintre părți, ivite în executarea contractului, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

19.2 Dacă soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiile urmează a fi soluționate de către instanțele judecătorești, potrivit legislației române în vigoare.

## **20. *Limba care guvernează contractul***

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. *Comunicări***

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. *Legea aplicabilă contractului***

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **23. *Dispoziții finale:***

Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional semnat de ambele parti.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, ambele având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

### **Achizitor**

Instituția Prefectului – Județul Sălaj

### **Prestator**

Vizat juridic

Vizat CFPP

