

Tip anunt: Cumpărări directe
Tip contract: Servicii

Denumire achiziție: Servicii de evaluare a imobilului Palat Administrativ – Zalău, situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, județul Sălaj, în cadrul proiectului Creșterea eficienței energetice a Palatului administrativ Zalău, Cod SMIS: 115460

Cod CPV: 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării (Rev.2)

Descrierea contractului:

Obiectul caietului de sarcini îl constituie atribuirea contractului de servicii pentru evaluarea imobilului situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, înscrise în C.F. 62097 Zalău, compus din teren intravilan 4193 mp și construcție S+P+2E, cu suprafața construită la sol 1590 mp, și suprafață construită 5808 mp., în baza Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea proiectului ”Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ Zalău”, finanțat prin POR 2014-2020, 3.1B – clădiri publice, se impune realizarea unei evaluări a imobilului.

Raportul de evaluare va fi realizat conform cerințelor Standardelor Internaționale de Evaluare, adoptate și de către ANEVAR.

Prestatorul se obligă să predea Raportul de evaluare astfel:

- 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie
- 1 (un) exemplar pe suport electronic și va cuprinde toată documentația; fișierele vor fi prezentate în formate uzuale, ușor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word, .dwg sau echivalent). Raportul de evaluare va include toate anexele și informațiile prevăzute în metodologiile și reglementările în vigoare la data elaborării. Documentațiile astfel elaborate se vor expedia de către prestator prin poștă sau se vor preda direct/prin delegat, la termenul stabilit prin contract.

Raportul de evaluare se va preda, în baza unui proces verbal încheiat între părți, după verificarea acestora de către beneficiar.

Valoarea estimată fără TVA: 1000 lei (fără TVA)

Condiții contract:

Participarea la procedură este permisă oricărei persoane fizice sau juridice/asociere de persoane fizice sau juridice autorizate de către ANEVAR.

Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor numai după solicitarea scrisă a achizitorului.

Termenul de execuție este de maxim 5 zile lucrătoare de la data emiterii unei adrese de începere a prestării serviciilor, dar nu mai târziu de 30.11.2022.

Perioada de valabilitate a ofertelor: 45 zile. Prețul ofertei este ferm, în lei. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului. Nu se acceptă oferte alternative.

Criteriul de adjudecare: Pretul cel mai scazut.

Termen limită de primire oferte: 02.11.2019, ora 12.00

Informații suplimentare:

Anuntul și documentația, (Caiet de sarcini, Draftul de contract) se pot descărca de pe site-ul sj.prefectura.mai.gov.ro secțiunea Informații de interes public/Achiziții publice/ și de pe www.e-licitatie.ro.

Ofertele vor fi încărcate în catalogul SEAP având titlul „Achiziționarea de servicii pentru evaluare imobil - Institutia Prefectului-judetul Salaj” până la data de 2.11.2022, ora 12⁰⁰. În secțiunea „Descriere” se vor menționa serviciile oferite. Totodată se va transmite la adresa de email achizitiiprefsj@prefecturasalaj.ro o ofertă detaliată, care va cuprinde caracteristicile serviciilor oferite împreună cu copia certificatului / certificatelor de membru / membri ANEVAR.

Serviciile solicitate vor îndeplini cerințele caietului de sarcini. Orice solicitare de clarificări va fi transmisă Autorității contractante la nr. fax 0260/661270, iar Autoritatea Contractantă va trimite răspunsurile de clarificări prin publicare pe site-ul <https://sj.prefectura.mai.gov.ro/>, la secțiunea „Informații de interes public/Achiziții directe”.

PREFECT
DARI TOMA



MANAGER PROIECT
MIRCEA CIOCIAN

Întocmit,
Responsabil achiziții publice
ANA-MARIA CIOCIAN

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

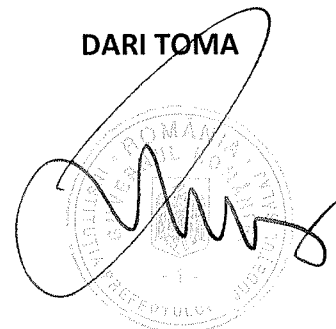
Instituția Prefectului-Județul Sălaj

Nr. 10367/12.10.2022

APROB

PREFECT

DARI TOMA



CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de prestări de Servicii de evaluare a imobilului

Palat Administrativ – Zalău, situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, județul Sălaj

1. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă: INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL SĂLAJ, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon 0260/615450 fax 0260/661270, cod fiscal 4494780, cont RO95TREZ23A510103580101X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău;

2. CONTEXTUL ACHIZIȚIEI SERVICIILOR ȘI DESCRIEREA SUCCINTĂ A NECESITĂȚII SERVICIILOR

Ministerul Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului - Județul Sălaj în calitate de Autoritate contractantă, este beneficiara unui contract de finanțare pentru obiectivul de investiții denumit „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ Zalău”, cod MySMIS 115460 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiție 3.1. – sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul de locuințe, Operațiunea B- Clădiri Publice.

Imobilul este clădire administrativă cu destinația de birouri și este amplasată în Piața 1 Decembrie 1918, nr. 12, Municipiul Zalău, județul Sălaj. Construcția acesteia a fost finalizată în anul 1971 și este înscrisă în CF nr. 62097, (teren) și 62097-C1 (clădire). Imobilul se află în proprietatea statului român și este administrat, conform H.G. 706/1994 de Instituția Prefectului - Județul Sălaj.



Implementarea proiectului a vizat următoarele lucrări:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și furnizare a apei calde
- Instalare de sisteme alternative de producere a energiei electrice
- Instalarea de sisteme de climatizare și ventilare mecanică
- Lucrări la instalațiile de iluminat
- Lucrări de management energetic integrat clădire
- Reparații ale acoperișului și ale șarpantei
- Reparații ale sistemului drenant și refacere trotuare
- Lucrări post intervenție clădire

Reevaluarea „Palatului administrativ Zalău” este necesară pentru determinarea valorii juste a clădirii, ținându-se seama de lucrarea de intervenție pentru eficientizarea energetică a acesteia, valoarea contabilă a clădirii și de prețul pieței.

3. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl constituie atribuirea contractului de servicii pentru evaluarea imobilului situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, , înscrise în CF. 62097 Zalău, compus din teren intravilan 4193 mp și construcție S+P+2E, cu suprafața construită la sol 1590 mp, și suprafață construită 5808 mp., în baza Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea proiectului ”Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ Zalău”, finanțat prin POR 2014-2020, 3.1B – clădiri publice, se impune realizarea unei evaluări a imobilului.

Raportul de evaluare va fi realizat conform cerințelor Standardelor Internaționale de Evaluare, adoptate și de către ANEVAR.



Prestatorul se obligă să predea Raportul de evaluare astfel:

- 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie

- 1 (un) exemplar pe suport electronic și va cuprinde toată documentația; fișierele vor fi prezentate în formate uzuale, ușor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word, .dwg sau echivalent). Raportul de evaluare va include toate anexele și informațiile prevăzute în metodologiile și reglementările în vigoare la data elaborării. Documentațiile astfel elaborate se vor expedia de către prestator prin poștă sau se vor preda direct/prin delegat, la termenul stabilit prin contract.

Raportul de evaluare se va preda, în baza unui proces verbal încheiat între părți, după verificarea acestora de către beneficiar.

4. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată pentru prestarea serviciilor este de **1000 lei, la care se adaugă TVA.**

5. DURATA DE EXECUTIE

Maxim 5 zile lucrătoare de la data emiterii unei adrese de începere a prestării serviciilor, dar nu mai târziu de 30.11.2022.

6. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVELE

Imobilul înscris în cartea funciară cu numărul cadastral/topografic 62097, compus din teren intravilan 4193 mp și construcție S+P+2E, cu suprafața construită la sol 1590 mp, și suprafață construită 5808 mp. se află în proprietatea statului roman și în administrarea Instituției Prefectului-Județul Sălaj.

7. LEGISLAȚIE

Atribuirea contractului de servicii de evaluare a unor imobil în vederea actualizării valorii de inventar a Palatului Administrativ Zalău, se va face cu respectarea strictă a următoarelor acte normative :

-Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;



-Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare ;

Autoritatea contractantă va pune la dispoziție ofertanților toate informațiile pe care le deține cu privire la imobilul în cauză, necesare prestării serviciilor în urma unei solicitări scrise.

8.CONDIȚII DE PARTICIPARE

Participarea la procedură este permisă oricărei persoane fizice sau juridice / asociere de persoane fizice sau juridice autorizate de către ANEVAR.

- Ofertele vor fi încărcate în catalogul SEAP având titlul „Achiziționarea de servicii pentru evaluare imobil - Institutia Prefectului-judetul Salaj" până la data de 2.11.2022, ora 12⁰⁰. În secțiunea „Descriere" se vor menționa serviciile oferite. Totodată se va transmite la adresa de email achizitiiprefsj@prefecturasalaj.ro o ofertă detaliată, care va cuprinde caracteristicile serviciilor oferite împreună cu copia certificatului / certificatelor de membru / membri ANEVAR.

Serviciile solicitate vor îndeplini cerințele caietului de sarcini. Orice solicitare de clarificări va fi transmisă Autorității contractante la nr. fax 0260/661270, iar Autoritatea Contractantă va trimite răspunsurile de clarificări prin publicare pe site-ul <https://sj.prefectura.mai.gov.ro/>, la secțiunea „Informații de interes public/Achiziții directe”.

Criteriul de atribuire al contractului: prețul cel mai scăzut.

Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor numai după solicitarea scrisă a achizitorului, dar nu mai târziu de 30.11.2022.

Manager proiect

Mircea Ciocian

Întocmit,

Responsabil achiziții publice

Ana-Maria Ciocian

Vizualizare anunt

IN DEFINIRE NR ANUNT: TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE DATA CREARE: 26.10.2022 13:57

DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI SALAJ CIF: 4494780

Adresa: Strada PIATA 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 12 Tara: Romania

Tel: +40 260615450 Fax: +40 260661270 E-mail: achizitiiprefsj@prefecturasalaj.ro Punct(e) de contact: ANA-MARIA CIOCIAN In atentia: ANA-MARIA CIOCIAN

ANUNT

Denumire contract:

Servicii de evaluare a imobilului Palat Administrativ – Zalău, situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, județul Sălaj, în cadrul proiectului Creșterea eficienței energetice a Palatului administrativ Zalău, Cod SMIS: 115460

Data limita depunere oferta:
02.11.2022 12:00

Tip anunt:	Tip contract:	Cod si denumire CPV:	Valoare estimata:	Caiet de sarcini:
Cumparari directe	Servicii	79419000-4 - Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)	1.000,00 RON	documentatie atribuire.pdf

Descriere contract:

Obiectul caietului de sarcini îl constituie atribuirea contractului de servicii pentru evaluarea imobilului situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, înscrise în C.F. 62097 Zalău, compus din teren intravilan 4193 mp și construcție S+P+2E, cu suprafața construită la sol 1590 mp, și suprafață construită 5808 mp., în baza Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare. La finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ Zalău", finanțat prin POR 2014-2020, 3.1B – clădiri publice, se impune realizarea unei evaluări a imobilului. Raportul de evaluare va fi realizat conform cerințelor Standardelor Internaționale de Evaluare, adoptate și de către ANEVAR. Prestatorul se obligă să predea Raportul de evaluare astfel: - 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie - 1 (un) exemplar pe suport electronic și va cuprinde toată documentația; fișierele vor fi prezentate în formate uzuale, ușor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word, .dwg sau echivalent). Raportul de evaluare va include toate anexele și informațiile prevăzute în metodele și reglementările în vigoare la data elaborării. Documentațiile astfel elaborate se vor expedia de către prestator prin poștă sau se vor preda direct/prin delegat, la termenul stabilit prin contract. Raportul de evaluare se va preda, în baza unui proces verbal încheiat între părți, după verificarea acestora de către beneficiar.

Conditii referitoare la contract:

Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor numai după solicitarea scrisă a achizitorului. Termenul de execuție este de maxim 5 zile lucrătoare de la data emiterii unei adrese de începere a prestării serviciilor, dar nu mai târziu de 30.11.2022. Prețul ofertei este ferm, în lei. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului. Nu se acceptă oferte alternative.

Conditii de participare:

Participarea la procedură este permisă oricărei persoane fizice sau juridice/asociere de persoane fizice sau juridice autorizate de către ANEVAR.

Criterii de atribuire:

Pretul cel mai scazut.

Informatii suplimentare:

Anuntul si documentația, (Caiet de sarcini, Draftul de contract) se pot descărca de pe site-ul [sj.prefectura.mai.gov.ro](https://www.sj.prefectura.mai.gov.ro) secțiunea Informații de interes public/Achiziții publice/ și de pe www.e-licitatie.ro. Ofertele vor fi încărcate în catalogul SEAP având titlul „Achiziționarea de servicii pentru evaluare imobil - Institutia Prefecturii-județul Salaj” până la data de 2.11.2022, ora 1200. În secțiunea „Descriere” se vor menționa serviciile oferite. Totodată se va transmite la adresa de email achizitiiprefsj@prefecturasalaj.ro o ofertă detaliată, care va cuprinde caracteristicile serviciilor oferite împreună cu copia certificatului / certificatelor de membru / membri ANEVAR. Serviciile solicitate vor îndeplini cerințele caietului de sarcini. Orice solicitare de clarificări va fi transmisă Autorității contractante la nr. fax 0260/661270, iar Autoritatea Contractantă va trimite răspunsurile de clarificări prin publicare pe site-ul <https://www.sj.prefectura.mai.gov.ro/>, la secțiunea „Informații de interes public/Achiziții directe”.

LISTA VERSIUNI ANUNT PUBLICITAR